

- ÉTUDE : « IMPACTS DE LA DATA SUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE » - juillet 2022

Dans un contexte de prépondérance et de diffusion de l'information, il est nécessaire de s'interroger sur les conséquences en termes de création ou de transfert de valeur. Pour autant, l'optimisation de l'exploitation de la data reste un enjeu majeur au même titre que la confidentialité des données. De plus, son impact sur les différentes strates professionnelles dans l'industrie immobilière reste difficile à évaluer. Ces travaux consisteront à dégager un état des lieux de la data dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, tout en mettant en évidence l'impact de l'exploitation de la data à l'échelle de l'actif, du quartier et de la ville. L'étude tentera de déterminer les conséquences à venir sur les nouveaux métiers et le secteur au sens large.

Pilote : Christophe CANU, Directeur général, SEGAT, Christian de KERANGAL, Directeur Général, IEIF

Coordination ORIE : Florian BESSAC, chargé d'études sénior et Raphaëlle ZEPPA, chargée d'études

- POINT CONJONCTURE SUR LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE » - octobre 2022

L'ORIE souhaite organiser un point conjoncture suivi d'une table ronde thématique. Ce type d'évènement, est strictement réservé aux membres adhérents de l'observatoire.

Pilotes : A DEFINIR

Coordination ORIE : A DEFINIR

ÉTUDE « SURCOUT DE LA CONSTRUCTION DANS L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE » - février 2023

Suite à la montée des coûts dans le secteur de la construction liée aux réglementations environnementales, aux pénuries et aux nouvelles normes, il est nécessaire de s'interroger sur l'impact à long terme sur le marché de l'immobilier d'entreprise.

Il conviendrait de se focaliser sur un facteur précis à partir duquel l'on aborderait notre problématique du coût de la construction, en fonction de cette seule thématique. A l'image de l'énergie, qui pose des questions sur la phase de construction, sur la vie du bâtiment (pérennité du bâti, exploitation) ...

Pilotes : Alain BECHADE, Professeur émérite, ICH-CNAM

Coordination ORIE : A DEFINIR

- **ÉTUDE « MOBILITE : INCIDENCE SUR L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE » - juillet 2023**

Dans les prochaines années, l'offre de transport ne va cesser d'augmenter notamment grâce au Grand Paris Express, qui voit la création, le prolongement et la modernisation de certaines lignes. Or, la fréquentation des transports a été fortement impactée par la crise sanitaire avec une baisse du nombre d'usagers. Face à ces mutations, il est nécessaire de s'interroger sur les conséquences à long terme, notamment vis-à-vis du parc de l'immobilier tertiaire. Cette étude intégrera également d'autres problématiques en relation avec la mobilité : les difficultés logistiques liées aux livraisons de marchandise (alors qu'aucun véhicule diesel ne pourra rentrer sur Paris d'ici 2024 et aucun véhicule thermique à partir de 2030), la problématique des parkings sécurisés face à la démocratisation des mobilités douces ou encore la congestion du trafic et les problèmes de stationnement qui posent des problèmes de productivités aux entreprises.

Pilotes : **Fabien GUISSÉAU**, *Directeur général adjoint au Développement économique et aux partenariats stratégiques, Grand Paris Aménagement*

Coordination ORIE : **Raphaëlle ZEPPA**, *chargée d'études ORIE*