



OBSERVATOIRE RÉGIONAL DE L'IMMOBILIER
D'ENTREPRISE EN ÎLE-DE-FRANCE

PROGRAMME

POINT DE CONJONCTURE BUREAUX : SORTIE DE CRISE OU NOUVELLE ÈRE ?

8h30-8h35 : Introduction

- **Joachim AZAN** : Président-Fondateur, Novaxia

8h35-8h55 : Point sur la conjoncture économique et Financière

- **Xavier TIMBEAU** : Directeur principal, OFCE

8h55-9h30 : Point marché

- **Pierre-Edouard BOUDOT** : Executive Director –
Recherche et stratégie, CBRE
- **Magali MARTON** : Directrice études et recherche,
Knight Frank

9h30-10h20 : Table-ronde

Animée par **Christian DE KERANGAL**: Directeur
Général, IEIF

- **François BOURVIC** : Directeur Général, Marne-au-Bois
SPL
- **Audrey CAMUS** : Directrice Générale de la Foncière,
Icade
- **Priscilla LE PRIELLEC** : Directrice Département des
Financements Immobiliers BFI, La Banque Postale
- **Arnaud LUNEL** : Directeur Île-de-France, SNCF
Immobilier

10h20-10h30 : Temps d'échange



8 OCTOBRE 2025
8h30 à 10h30



DRIEAT - MIOLLIS
21-23 rue Miollis,
Paris 15e

Biographies

INTERVENANTS – POINT CONJONCTURE 2025 BUREAUX – SORTIE DE CRISE OU NOUVELLE ÈRE ?



Débats animés par Christian de KERANGAL, Directeur général, IEIF

Titulaire d'un DESS de Droit de la Construction et de l'Urbanisme, Christian DE KERANGAL a été Directeur des Etudes chez Bourdais, puis chez CBRE entre 1996 et 2004, puis Directeur général et administrateur d'IPD France & Europe du Sud (MSCI) de 2004 à 2010.

De 2011 à 2014, il était Directeur général délégué de Crédit Foncier Immobilier, en charge des activités de conseil, d'expertise et d'études, et Président de Crédit Foncier Expertise. Il rejoint ensuite l'Institut de l'Épargne Immobilière et Foncière en tant que Directeur général adjoint pour en devenir le Directeur général en juillet 2016. Il enseigne également l'immobilier d'entreprise au sein du Master 2 « Management de l'Immobilier » (Paris IX Dauphine) et au sein du Master « Management Urbain et Immobilier » (ESSEC).

Joachim AZAN, Président fondateur de NOVAXIA, ORIE

Mettre le sens à profit, c'est ce qui anime Joachim AZAN, Président fondateur de NOVAXIA. En 2006, après un parcours dans l'audit chez Arthur Andersen et à la banque Indosuez, il crée NOVAXIA sur une idée forte : aligner les intérêts des épargnants et des acteurs de la ville, en mobilisant l'épargne particulière sur des transformations urbaines vertueuses.

Le recyclage urbain était né ! En 2020, il est le 1er dirigeant du secteur immobilier à faire de son entreprise une société à mission. Joachim AZAN est diplômé d'expertise comptable, du DEA de Finance de Paris-Dauphine et du DES Gestion de Patrimoine de Clermont-Ferrand.



Pierre-Edouard BOUDOT, Executive Director – Recherche et stratégie, CBRE



Pierre-Edouard BOUDOT est Executive Director en charge de la Recherche et de la Stratégie chez CBRE France, où il pilote depuis plus de sept ans les analyses de marché, les études prospectives et la stratégie, à destination des acteurs de l'immobilier et des territoires.

Il a rejoint CBRE en 2018, après plus de dix ans passés chez Natixis, en tant d'analyste financier en charge du suivi des promoteurs immobiliers et des foncières cotées (SIIC). Son parcours croise expertise financière, analyse stratégique et vision prospective, au service d'une meilleure compréhension des mutations économiques, urbaines et sociétales.

François BOURVIC, Directeur Général, Marne-au-Bois SPL

François BOURVIC a obtenu sa licence en histoire, puis sa maîtrise en géographie à l'Université Paris-Sorbonne. Il a ensuite poursuivi ses études au sein de l'Institut Français de Géopolitique afin d'obtenir son DEA en géopolitique et son master 2 en géopolitique locale « aménagement, enjeux et gestion du territoire » en 2006.

Tout d'abord directeur opérationnel chez SADEV 94, puis directeur des opérations chez Paris la Défense, il rejoint Icade en tant que directeur des grands projets urbains.

En avril 2018, François BOURVIC est nommé Directeur Général de Marne-au-Bois SPL et de la Régie du Chauffage Urbain. En parallèle de ces postes, il obtient son certificat exécutif en management d'unités stratégiques ainsi que son Executif MBA à HEC Paris.



Audrey CAMUS, Directrice Générale de la Foncière, ICADE



Diplômée de l'ESTP, Audrey CAMUS débute sa carrière en 1998 chez Icade où elle occupe plusieurs postes. Recrutée comme directrice de projets, elle est ensuite nommée Chargée de mission auprès du directeur général. Promue Responsable des Grands Projets en 2004, elle devient directeur du Développement à partir de 2005.

Elle rejoint ING Real Estate Development France en 2006 comme directeur de Programmes. En 2007, elle intègre Foncière des Régions (renommée Covivio en 2018) en tant que directeur de projets puis devient directrice de Covivio développement en 2011 et intègre le Codir France puis le Comex de Covivio. Audrey rejoint Ivanhoé Cambridge en 2019 en tant que vice-présidente, Développement et gestion d'actifs, Europe. Audrey Camus est depuis septembre 2024 directrice générale de la foncière d'Icade.

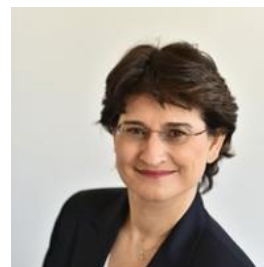
Priscilla LE PRIELLEC, Directrice Département des Financements Immobiliers BFI, La Banque Postale

Priscilla LE PRIELLEC est titulaire d'un master en management obtenu à l'EDHEC Business School ainsi que du Certificat en Investissement Immobilier et Finance d'Oxford Brooks University et est membre de la RICS.

Elle dirige le département des financements immobiliers notamment dédiés aux professionnels de l'immobilier (foncières/ fonds/ promoteurs) de La Banque Postale et représente la banque dans divers organismes de place incluant l'IFPIMM.

Carrière essentiellement bancaire avec 10 ans de coverage à New York et Paris au LCL/ CACib puis une spécialisation en immobilier à compter de 2005, chez CACib puis DekaBank. Après une expatriation de 4 ans à Hong Kong sur du conseil en dettes, elle lance le département du financements structurés immobiliers chez La Banque Postale en 2016 avant d'y ajouter la promotion immobilière en 2020.

Elle est également intervenante à l'Edhec Business School depuis 2009, où elle dispense deux enseignements en master.



Arnaud LUNEL, Directeur Ile-de-France, SNCF IMMOBILIER

Arnaud LUNEL débute son parcours professionnel au sein du bureau de Pékin, puis de Paris, du cabinet d'avocats Gide Loyrette Nouel.

En 2012, il rejoint le cabinet du Ministre du Budget en tant que conseiller chargé de la politique immobilière. Directeur immobilier de l'Assistance publique – Hôpitaux de Paris (AP-HP) de 2016 à 2023, il est actuellement Directeur Ile-de-France de SNCF Immobilier.

Il est membre du conseil d'administration de l'Opérateur du patrimoine et des projets immobiliers de la Culture (OPPIC).

Magali MARTON, Directrice études et recherche, KNIGHT FRANK

Magali MARTON est diplômée d'une maîtrise de Droit et Droit de la propriété intellectuelle (Université Paris 13). Elle est également titulaire d'un DEA en Droit de la communication et Droit de la propriété intellectuelle obtenu à l'université Paris II Assas.

Celle-ci débute sa carrière en tant que chargée d'études en immobilier d'entreprise puis responsable immobilier d'entreprise au GRECAM. Elle rejoint ensuite DTZ (ayant fusionné avec Cushman & Wakefield en 2015) pour y occuper le poste de Head of EMEA Research, poste qu'elle occupera pendant 17 ans.



En 2021, elle est nommée directrice France de la communication, du marketing et de la recherche chez Colliers puis directrice stratégie, data et innovation en 2022. Depuis novembre 2024, Magali MARTON occupe le poste de directrice études et recherche chez Knight Frank France. Elle est également membre de la RICS en charge du groupe professionnel Recherche.

Guillaume est diplômé d'un Master d'urbanisme et d'aménagement de l'Institut Français d'Urbanisme. Également auditeur du cycle 2019 de l'Institut Palladio, qui favorise rencontres, échanges et débats sur le sujet, sa sensibilité pour l'urbanisme et la ville de demain place les questions de la durabilité, de l'inclusion et de l'intelligence au cœur de ses réflexions pour répondre aux défis immobiliers d'aujourd'hui et de demain.



Xavier TIMBEAU, Directeur principal, OFCE

Diplômé de l'École Polytechnique et de l'École Nationale de la Statistique et de l'Administration Economique (ENSAE), Xavier TIMBEAU rejoint l'Observatoire Français des Conjonctures Economiques (OFCE) en 1995. En 2015, il est nommé Directeur principal de l'Observatoire.

En plus de cette activité, l'économiste est professeur de sciences générale à CentraleSupélec depuis 2008. Il y dispense des cours de macroéconomie et d'économie de l'environnement. Il mène par ailleurs des activités de recherche et d'enseignement à Sciences-Po.

Xavier Timbeau est également président de la Commission Environnement et Développement Durable du Conseil National de l'Information Statistique (CNIS).