

L'Ile-de-France compte 55,03 millions de mètres carrés de surface utile de bureaux

ACTUALITÉS

BUREAUX

le 31 Mar 2022



©ParisLaDéfense

Évalué à 55,03 millions de mètres carrés de surface utile (54,93 m² en 2020 et 54,46 m² en 2019), le parc de bureaux franciliens se situe parmi les plus importants du monde, selon une estimation annuelle réalisée par l'Orie (Observatoire Régional de l'Immobilier d'Entreprise). Entre 2012 et 2021, cette surface s'est accrue de 3 millions de mètres carrés (+5,8 %), de façon non-linéaire.

En 2021, le volume de livraisons a été supérieur à celui de 2020. Pour les opérations supérieures à 5 000 m², 62 % des surfaces livrées étaient neuves et 38 % avaient fait l'objet de restructurations, principalement à Paris et dans les Hauts-de-Seine (92). En intégrant les surfaces inférieures à 5 000 m² d'après la méthode des ratios développée par l'Orie, près de 2,7 % du parc auraient été créés et/ou renouvelés entre 2020 et 2021.

Par Anthony DENAY