



Actualités



Bureau

Publié le 31/03/2022 à 14:26



Lecture 1 min

## Le parc de bureaux francilien évalué à 55,03 millions de m<sup>2</sup> (ORIE)



© Punto Studio Foto AG / Fotolia

Selon les données de l'**Observatoire régional de l'immobilier d'entreprise** (ORIE), le parc de bureaux francilien est évalué à 55,03 millions de m<sup>2</sup> de surface utile pour l'année 2021, le situant parmi les plus grands parcs de bureaux au monde. L'augmentation est mesurée : le parc estimé à 55,03 millions de m<sup>2</sup> (+0,2 %/2020) contre 54,93 millions de m<sup>2</sup> en 2020 (+0,9 %/2019) et 54,46 millions de m<sup>2</sup> en 2019 (+ 0,4 %/2018).

En 2021, le volume des livraisons a été supérieur à celui de 2020. D'après les données disponibles (opérations de plus de 5 000 m<sup>2</sup> uniquement), 62 % des surfaces livrées sont neuves, 38 % restructurées, principalement dans Paris et les Hauts-de-Seine. Au total, en intégrant les surfaces livrées de moins de 5 000 m<sup>2</sup> d'après la méthode des ratios développée par l'ORIE, près de 2,7 % du parc auraient été créés et/ou renouvelés entre 2020 et 2021. Au final sur les dix dernières années, le parc a connu une augmentation de près de 3 millions de m<sup>2</sup> entre 2012 et 2021 : il s'est accru de 5,8 % sur cette période, de manière non linéaire.

Mots-clés : **Observatoire régional de l'immobilier d'entreprise**