



Lettre M²
9 191 abonnés
5 j •



A l'occasion de la soirée estivale, mardi 5 juillet, l'**ORIE - Observatoire régional de l'immobilier d'entreprise** a présenté les résultats de sa nouvelle étude sur l'impact de la data dans l'immobilier d'entreprise.

Voici les 8 recommandations sur 4 enjeux majeurs qu'il faut retenir de cette étude :

◆ ENJEU N°1 : GAGNER EN INTEROPÉRABILITÉ ENTRE LES ACTEURS DU SECTEUR DE L'IMMOBILIER

◆ Inciter les acteurs à utiliser un référentiel commun sur quelques définitions de base qui pourrait être détenu par une entité publique ou reconnu par les pouvoirs publics.

◆ Créer un identifiant national pour chaque immeuble.

◆ Rendre accessibles certains jeux de données tels que les permis de construire ou de démolition par un décret d'application.

◆ ENJEU N°2 : FIABILISER LA DONNÉE

◆ Rendre l'intégration de capteurs fixes mesurant les performances énergétiques, la consommation (d'eau, de la qualité de l'air) et des usages (nombre de personnes dans les locaux...) d'un bâtiment et des équipements associés obligatoires lors de la conception de l'immeuble.

◆ Encourager l'État à renforcer ses propres systèmes de données.

◆ ENJEU N°3 : FAIRE MONTER EN COMPÉTENCE LA FILIÈRE IMMOBILIÈRE SUR LE DOMAINE DE LA DATA AFIN D'ÊTRE PLUS COMPÉTITIVE

◆ Inciter les entités de la filière immobilière à intégrer systématiquement des formations à l'utilisation de la data spécialisée en immobilier afin de mieux comprendre les enjeux et le potentiel de la digitalisation.

◆ Créer une filière de formation de data scientists spécialisés en immobilier, afin de permettre à l'industrie immobilière de disposer de spécialistes reconnus et adaptés aux besoins.

◆ ENJEU N°4 : ENCOURAGER LA CRÉATION DE PROPTECH

◆ Mettre à disposition des proptech des lieux qui permettent de les accueillir et de collaborer plus efficacement entre elles et avec les sociétés de l'écosystème immobilier.

Christian de Kerangal ; Christophe Canu ; Etienne MICHELEZ ; Raphaëlle Zeppa ;
Beatrice Lievre-Thery ; Guillaume Parizot ; Astrid WEILL ;

[#orie](#) [#immobilier](#) [#immobilierdentreprise](#) [#realestate](#)

