

55,03 millions de m² de surface utile de bureaux en Ile-de-France

Source : ORIE au 31.12.2021

Le parc de bureaux francilien est évalué à 55,03 Mm² de surface utile pour l'année 2021, le situant parmi les plus grands parcs de bureaux au monde. L'augmentation est mesurée avec un parc estimé à 55,03 Mm² (+0,2 % / 2020) contre 54,93¹ Mm² en 2020 (+0,9 % / 2019) et 54,46 Mm² en 2019 (+ 0,4 % / 2018).



En 2021, le volume des livraisons a été supérieur à celui de 2020. D'après les données disponibles (opérations de plus de 5 000 m² uniquement), 62 % des surfaces livrées sont neuves, 38 % restructurées², principalement dans Paris et les Hauts-de-Seine. Au total, en intégrant les surfaces livrées de moins de 5 000 m² d'après la méthode des ratios développée par l'ORIE, près de 2,7 % du parc auraient été créés et/ou renouvelés entre 2020 et 2021.

Au final sur les dix dernières années, le parc a connu une augmentation de près de 3 Mm² entre 2012 et 2021 : il s'est accru de 5,8 % sur cette période, de manière non linéaire.

¹ Estimation 2020 réajustée.

² Ce chiffre est obtenu en compilant les données de conseils contributeurs pour les surfaces livrées. Les sources de données sont Immostat, BNP Paribas Real Estate, CBRE, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank, Institut Paris Région, NCT.

A propos de l'Observatoire régional de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France (ORIE)

Créé en 1986, l'ORIE est un organe privilégié de la concertation entre pouvoirs publics : c'est une instance d'échanges, de concertation et d'études, réunissant plus de 140 membres issus des différents métiers de l'industrie immobilière (aménageurs, promoteurs, investisseurs, utilisateurs, conseils, experts, enseignants-chercheurs, Etat et collectivités locales). En 2022, l'ORIE poursuit ses réflexions sur des thèmes de fond : une étude « data » qui permettra de dresser un état des lieux dans l'immobilier d'entreprise, d'anticiper les évolutions à venir sur les métiers et évaluer son potentiel économique dans le secteur et un point conjoncture sur le marché de l'immobilier d'entreprise.