



COMMUNIQUÉ DE PRESSE : Mercredi 7 février 2024

« ENJEUX CLIMATIQUES, SOBRIÉTÉ FONCIÈRE, NOUVELLES ATTENTES SOCIÉTALES : QUEL BUREAU DANS LA VILLE DE DEMAIN ? »

L'Observatoire Régional de l'Immobilier d'Entreprise (ORIE) a restitué ce **mercredi 7 février 2024** lors de son colloque annuel, les résultats de sa nouvelle étude.

L'événement introduit par **Etienne MICHELEZ**, Président de l'Observatoire, s'est déroulé en 2 phases.

Une présentation de l'étude « **Enjeux climatiques, sobriété foncière, nouvelles attentes sociétales : quel bureau dans la ville de demain ?** » par **Fabrice ALLOUCHE**, Président, **CBRE FRANCE** et **Astrid WEILL**, Directrice générale adjointe, **GROUPAMA IMMOBILIER**.

Les travaux de cette étude, menés durant une année par le groupe de travail l'ORIE, ont abouti à une prospective sur le bureau en Ile-de-France à l'horizon 2050, prenant en compte les enjeux fonciers, environnementaux et sociétaux. Les hypothèses du groupe de travail ont conduit à 5 scénarii que sont : **le statu quo ; le bureau utile, frugal et écoresponsable ; le bureau en art de vivre ; le bureau en intensité de vie urbaine ; et le bureau recyclé.**

Pour mieux envisager le futur du bureau francilien, le groupe de travail a émis une série de recommandations dont les grandes lignes sont les suivantes :

Enjeux environnementaux

- Sensibiliser/inciter les usagers et entreprises à la sobriété énergétique
- Rechercher et améliorer la performance énergétique et la performance des matériaux
- Décarboner la mobilité et les transports
- Recycler et réemployer les matériaux

Enjeux sociétaux

- Rendre le bureau attractif pour les usagers
- Rendre l'environnement urbain désirable
- Promouvoir une inclusion sociale et intergénérationnelle

Enjeux fonciers

- Aller vers une organisation du travail qui permettrait d'optimiser les surfaces
- Aller vers une réglementation qui favoriserait l'intensité d'usage
- Anticiper et mieux gérer la libération des surfaces de bureaux
- Construire la ville sur la ville

Une table ronde a ensuite réuni autour de l'animatrice **Eloïse LEYDIER**, plusieurs professionnels et personnalités du milieu. Etaient présents :

- **Sybil COSNARD**, Présidente, **CITY LINKED**
- **Frédéric GOUPIL DE BOUILLE**, Président, **ADI**
- **Gabrielle HALPERN**, Philosophe
- **Nicolas JOLY**, Directeur général, **ICADE**

Enfin, **Jean-Christophe FROMANTIN**, Maire de NEUILLY-SUR-SEINE a conclu la soirée.

Retrouvez l'étude sur www.orie.asso.fr

À propos de l'Observatoire Régional de l'Immobilier d'Entreprise (ORIE)

Créé en 1986, l'ORIE est un organe privilégié de la concertation entre pouvoirs publics et acteurs privés : c'est une instance d'échanges, de concertation et d'études, réunissant près de 150 membres issus de différents métiers de l'Industrie immobilière (aménageurs, promoteurs, utilisateurs, conseils, experts, enseignants-chercheurs, collectivités locales et État).

Contact presse de l'étude : Epiphane ASSOUAN - Chargé d'études sénior - epiphane.assouan@i-carre.net