

Le Grenelle et l'obsolescence : selon un scénario volontariste, les consommations réelles des bureaux pourraient être réduites de 37 % en 2020

[Green](#) - 14.02.2012



« Une réduction de 37 % des consommations réelles en kWh d'énergie primaire pourrait être observée en 2020, si l'ensemble des acteurs adoptent une politique volontariste (prise en compte systématique des travaux d'amélioration de la performance énergétique) et optimisent systématiquement l'exploitation et l'usage des immeubles. » C'est l'une des conclusions à laquelle a abouti l'étude réalisée par le groupe de travail sur le Grenelle et l'obsolescence. Placée sous l'égide de [Méka Brunel](#), vice-présidente exécutive d'[Ivanhoé Cambridge Europe](#), et nouvelle présidente de l'[Observatoire régional de l'immobilier d'entreprise en France \(ORIE\)](#), cette étude a été présentée à l'occasion des 25 ans de l'Observatoire.

L'estimation obtenue se base sur une simulation de l'évolution globale de la consommation du parc de bureaux entre 2012 et 2020. Pour évaluer cette évolution, le groupe de travail a proposé deux scénarii : un premier scénario prudent, « où il est considéré que le contexte économique et réglementaire (réglementation peu contraignante) est moins favorable à l'amélioration de la performance » ; et un deuxième scénario volontaire, « où il est considéré que le contexte économique et réglementaire est plus favorable à l'amélioration de la performance énergétique des actifs de bureaux (valeur verte, réglementation plus contraignante) ».

Ainsi, le groupe de travail démontre que si tous les acteurs (bailleurs, preneurs, exploitants techniques et gestionnaires) s'impliquent dans la recherche de réduction des consommations d'énergie et fournissent des efforts, les objectifs chiffrés du Grenelle, visant à réduire d'au moins 38 % la consommation énergétique du parc existant, pourraient être atteints.

Mot(s) clé(s) : [Grenelle et l'obsolescence](#), [Méka Brunel](#), [ORIE](#), [Plan Bâtiment Grenelle](#)