

Retour sur le point de conjoncture de l'[ORIE - Observatoire régional de l'immobilier d'entreprise](#) du 19 octobre

➔ Point sur le rythme d'adoption du télétravail à l'échelle mondiale

 Moyenne mondiale : 2,3 jours/semaine

France :	1,4 jour/semaine	⚠️ (le pays où le nombre de jours télétravaillés est le plus faible)
Japon :	1,9 jour/semaine	
USA :	2,3 jours/semaine	
Allemagne :	2,3 jours/semaine	
Chine :	2,4 jours/semaine	
Singapour :	2,4 jours/semaine	
Australie :	2,5 jours/semaine	
Inde :	2,6 jours/semaine	
Canada :	2,7 jours/semaine	
Royaume-Uni :	2,8 jours/semaine	

➔ Point marché 9 premiers mois 2022 - Bureaux IDF

 Volumes d'investissements

- Paris : volume d'investissements de 2,5 Mds€, +42 % sur un an
- Paris hors QCA : volume d'investissements de 2,7 Mds€, +76 % sur un an
- La Défense : volume d'investissements de 456 M€, -19 % sur un an
- Croissant Ouest : volume d'investissements de 1,28 Md€, -25 % sur un an
- 1ère couronne : volume d'investissements de 1,09 Md€, -25 % sur un an
- 2ème couronne : volume d'investissements de 469 M€, +38 % sur un an

 Taux de rendement prime

- Paris : 3 %
- Paris hors QCA : 3,20 %
- La Défense : 4,10 %
- Croissant Ouest : 3,25 %
- 1ère couronne : 3,80 %
- 2ème couronne : 5,25 %

➔ Grille de lecture de la situation économique des derniers semestres

 S1 2020	 S2 2020 et 2021	 2022
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Très fortes contraintes sur la production ▪ Une demande contrainte mais dont les conditions sont préservées (liquidité pour les entreprises, revenus de transferts pour les ménages) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Rebond en V, disparate selon les secteurs ▪ Tensions sur l'offre ▪ Dérapage des prix 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fin du rebond de l'activité ▪ Réduction de l'offre de gaz ▪ Extension de l'inflation

→ Un contexte économique perturbant

- L'économie fait face à des chocs d'offre négatifs surtout en Europe (contraintes sur la production, inflation importée, réduction des bilans...)
- Des circonstances exceptionnelles (crise sanitaire et guerre en Ukraine) et des politiques économiques extrêmes (accentuation des déficits publics, politiques monétaires "en retard") ont éloigné les économies d'un sentier d'équilibre
- Les écarts vont se résorber mais au prix d'une récession et il faudra au moins deux ans, voire plus, pour revenir à une "tendance normale" qui était déjà en fléchissement (ralentissement démographique, affaiblissement des gains de productivité, coût de l'accélération de la décarbonation, conditions de financement plus difficiles)

Sources données : *BNP Paribas Real Estate Research ; JLL France ; GIE Immostat*

Etienne MICHELEZ

Denis Ferrand

Virginie Houzé MRICS

Richard Malle

Christian de Kerangal

Olivier de la Roussiere

Frédéric Goupil de Bouillé

Emilie Jaskula

Christel Zordan

