

- Etude sur les « locaux de Coworking et immobilier de bureaux en Ile-de-France" – Juillet 2017

Depuis le milieu des années 2000, le développement des formes de travail collaboratif a favorisé l'émergence d'espaces de coworking à travers le monde. 3 000 à 3 500 lieux de coworking sont aujourd'hui recensés à l'échelle mondiale contre 500 en 2010. Après l'ouverture d'un premier lieu de coworking à Paris en 2008, ces espaces se sont multipliés dans la capitale et en proche couronne. Paris apparaît aujourd'hui comme la 3^e métropole mondiale du coworking. Dans la continuité du groupe de travail sur le télétravail, cette étude vise une meilleure connaissance du marché de coworking (acteurs, parc, nouveaux contrats, réglementations etc.) et son impact pour l'immobilier de bureaux existant.

Pilotes : Dominique DUDAN, Senior Advisor LBO et Alain BECHADE, Professeur émérite du CNAM.
Echéance : juillet 2017.

- Etude sur l'immobilier logistique en milieu urbain - 2018

La logistique urbaine est confrontée à de nombreux défis : pression foncière et concurrence d'autres usages en zone dense, durcissement des normes environnementales et de sécurité, développement du e-commerce et des livraisons express. C'est aussi un secteur en forte mutation et très innovant, à la recherche de nouvelles formes immobilières plus compactes et de nouveaux modèles de rentabilité. Cette étude s'intéressera aux caractéristiques des produits immobiliers et aux freins potentiels qui contreviennent à leur développement.

Pilotes : Philippe LEMOINE, Directeur Général, Société de la Tour Eiffel, en collaboration avec Jonathan SEBBANE, Directeur général chez SOGARIS Echéance : février 2018.

- Etude : accélérer la reconversion d'actifs immobiliers en situation de vacance durable – 2018

Dans un contexte d'accélération des cycles d'obsolescence et de surproduction tertiaire, l'Ile-de-France a vu s'accroître la vacance longue durée de certains actifs (locaux de bureaux notamment), désormais hors marché. Se pose également la question de la vocation et de la requalification de zones d'activités économiques, industrielles ou mixtes en perte de vitesse, trop éloignées des transports et de la dynamique du Grand Paris pour prétendre à un quelconque regain d'attractivité.

L'étude a pour objet d'identifier des leviers pour accélérer la reconversion d'actifs immobilier en situation de vacance structurelle et permettra de définir une grille d'aide à la décision politique.

Pilotes : Christophe CANU, Secrétaire général, Grand Paris Aménagement et Christine TURQUET DE BEAUREGARD, Responsable du Pôle Immobilier et Services aux Entreprises, CA Saint Quentin en Yvelines Echéance : juillet 2018.

- Etude sur l'actualisation des mesures de simplification relatives à l'immobilier d'entreprise - 2018

De nouvelles mesures comme la PIIE, procédure intégrée pour l'immobilier d'entreprise, sont venues accélérer les procédures administratives relatives aux projets. Dans la lignée des travaux de l'ORIE menés en 2014, un groupe de travail sera engagé sur l'optimisation des procédures administratives au sein du marché de l'immobilier d'entreprise.

Pilotes : Olivier DE LA ROUSIERE, Président, Vinci Immobilier et Olivier WIGNIOLLE, Directeur général, Icade