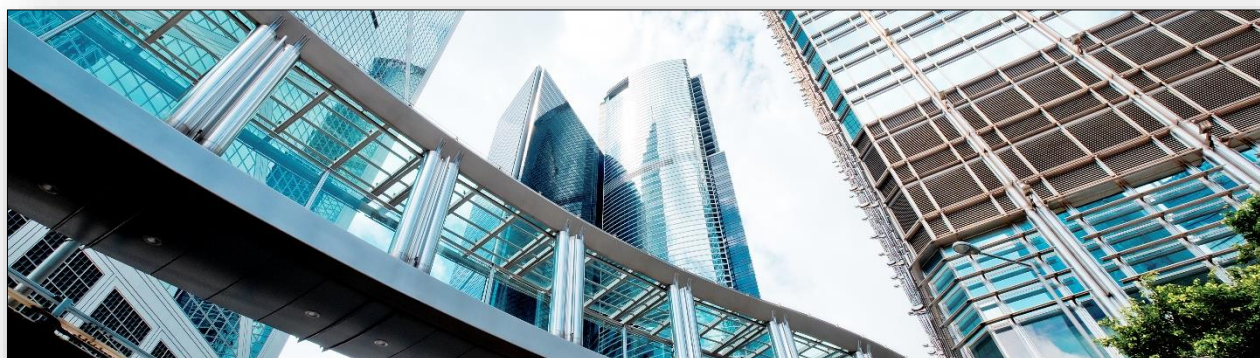


54,87 millions de m² de surface utile de bureaux en Ile-de-France

Source : ORIE au 31.12. 2020

Le parc de bureaux francilien est évalué à 54,87 Mm² de surface utile pour l'année 2020, ce qui en fait l'un des plus grands parcs de bureaux au monde. L'augmentation est mesurée : le parc est estimé à 54,87 Mm² (+0,7 % / 2019) contre 54,46 Mm² en 2019 (+0,4 % / 2018) et 54,25 Mm² en 2018 (+ 0,1 % / 2017).



En 2020, le volume des livraisons a été supérieur à celui de 2019. D'après les données disponibles (opérations de plus de 5 000 m² uniquement), 74 % des surfaces livrées sont neuves, 26 % restructurées², principalement dans Paris et les Hauts-de-Seine. Au total, en intégrant les surfaces livrées de moins de 5 000 m² d'après la méthode des ratios développée par l'ORIE, près de 1,97 % du parc aurait été créé et/ou renouvelé entre 2019 et 2020.

Au final sur les dix dernières années, le parc a connu une augmentation de près de 2,4 Mm² entre 2011 et 2020 : il s'est accru de 4,6 % sur cette période, de manière non linéaire.

² Ce chiffre est obtenu en compilant les données de conseils contributeurs pour les surfaces livrées. Les sources de données sont Immostat, BNP Paribas Real Estate, CBRE, Cushman & Wakefield, JLL, Knight Frank, IPR, Nexity Conseil et Transaction.

A propos de l'Observatoire régional de l'immobilier d'entreprise en Ile-de-France (ORIE)

Créé en 1986, l'ORIE est un organe privilégié de la concertation entre pouvoirs publics : c'est une instance d'échanges, de concertation et d'études, réunissant plus de 150 membres issus des différents métiers de l'industrie immobilière (aménageurs, promoteurs, investisseurs, utilisateurs, conseils, experts, enseignants-chercheurs, Etat et collectivités locales). En 2020, l'ORIE poursuit ses réflexions sur des thèmes de fond : une étude « fiscalité » dressera un état des lieux des taxes, redevances et impôts appliqués à l'immobilier d'entreprise en IDF avec l'objectif de proposer des pistes d'améliorations et une étude « innovation » qui permettra de dresser un panorama large de l'innovation dans l'industrie immobilière.