

L'ORIE avance ses priorités pour réduire l'empreinte carbone des bâtiments tertiaires



Actualités



Green



L'[ORIE](#) (Observatoire régional de l'immobilier d'entreprise en Île-de-France) dévoile sa dernière étude sur l'empreinte carbone dans l'immobilier tertiaire dans laquelle l'observatoire appelle les professionnels de l'industrie immobilière à une prise de conscience et distille une série de recommandations pour réduire l'empreinte carbone des bâtiments. Piloté par [Cécile de Guillebon](#), directrice de l'immobilier et des services généraux du groupe [Renault](#), et Isabelle Derville, directrice de la DDT des Yvelines, le groupe de travail de l'observatoire préconise d'introduire un diagnostic de performance carbone pour « démocratiser la problématique du carbone » auprès du marché comme du grand public. Dans le même ordre d'idées, l'ORIE propose d'introduire un diagnostic ressources des matériaux sur les permis de démolir afin d'encourager le réemploi des équipements et des matériaux. L'observatoire souhaite également encourager la création de fiches temporaires de matériaux et plaide pour une amélioration du cadre réglementaire de l'estimation des émissions de carbone qui doit tenir de l'ensemble du cycle de vie du bâtiment.

En plus de ses recommandations, l'ORIE liste une série de recommandations pour encourager la réduction des émissions carbone au sein du parc existant et du neuf qui vont de l'adoption de comportements encourageant les pratiques vertes par les usages jusqu'à la réduction de la mobilité des collaborateurs, en passant par le développement de l'optimisation des surfaces par une plus grande intensité d'usage grâce notamment au flex office.

L'immobilier tertiaire serait responsable à lui seul de 14% des émissions de CO₂, sans tenir compte des effets induits des trajets pendulaires entre le domicile et le travail. Près de 60 % de ces émissions sont concentrés durant la phase de construction. Pour autant, même si l'exploitation des locaux représente 40 % des émissions de carbone, « il faudra intensifier la rénovation du parc existant pour accélérer sensiblement le bilan carbone des bâtiments », a souligné très justement [Étienne Crépon](#) président du [CSTB](#), lors d'une table ronde. Comme toujours, il faut travailler sur l'assiette la plus large.

Mots-clés : [Observatoire régional de l'immobilier d'entreprise](#), [Cécile de Guillebon](#), [Renault](#), [Isabelle Derville](#), [Étienne Crépon](#), [CSTB](#)