L'Ile-de-France, championne mondiale de l'immobilier de bureau

Marie-Noëlle Frison | le 09/04/2019 | Tertiaire, Ile-de-France, Grand Paris Express

Les surfaces de bureaux en Ile-de-France atteignent 54,3 millions de m² au 31 décembre 2018, selon les dernières estimations de l'ORIE (Observatoire Régional de l'Immobilier d'Entreprise).

L'Ile-de-France peut s'enorgueillir d'avoir un des plus grands parcs de bureaux au monde. Selon les derniers chiffres de l'ORIE (Observatoire Régional de l'Immobilier d'Entreprise), la région totalisait au 31 décembre 2018 une surface totale de **54,25 millions d'euros, en progression de 7,7 % depuis 2009, soit 3,9 millions de m² supplémentaires en 10 ans.**

Stagnation des surfaces en 2018

Toutefois, comparée aux années précédentes, l'année 2018 a été marquée par une **stagnation de la surface consacrée à l'immobilier tertiaire.** Quant au volume de livraisons, il a été inférieur à celui de 2017.

Selon les données disponibles (opérations de plus de 5000 m² uniquement), 47% de la superficie des bâtiments livrés correspond à de la construction neuve tandis que 53% est issue de restructurations. Au total, en intégrant les surfaces livrées de moins de 5000 m² d'après la méthode des ratios développée par l'ORIE, près de 1,7% du parc aurait été renouvelé entre 2017 et 2018.

Vers une massification des pôles de bureaux existants à l'horizon 2030 ?

Ces tendances pourraient évoluer sous l'effet du projet du Grand Paris. L**'étude de l'ORIE intitulée « Grand Paris et évolutions sociétales : incidences sur les pôles économiques à l'horizon 2030 »**, présentée le 4 avril 2019, a émis deux scénarios possibles : la **massification des pôles de bureaux existants ou l'émergence de nouveaux pôles**.

Selon le groupe de travail, la première hypothèse est la plus probable, même si quelques nouveaux pôles pourraient émerger en nombre très limité.

Christophe Canu réélu Président de l'ORIE
Christophe Canu a été réélu le 4 avril 2019 pour un mandat de deux ans à la présidence de l'ORIE.
En parallèle, il est depuis 2011 administrateur de l'observatoire régional du Foncier, où il a co-présidé un groupe de travail sur la relance de l'urbanisme opérationnel, administrateur de la SAFER Ile-de-France, et de l'ORIE depuis 2015. Il est également Délégué Général de Grand Paris Aménagement depuis début 2019.